

РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, в части квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, Имени Н.К. Крупской

**Том 1
«Проект планировки территории.
Основная часть»**

ЗДПТ5-ЭА/1-2024

г. Липецк, 2024 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, в части квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, Имени Н.К. Крупской

**Том 1
«Проект планировки территории.
Основная часть»**

ЗДПТ5-ЭА/1-2024

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



Сот **А.А. Сотников**

Шкуркин **А.А. Шкуркин**

г. Липецк, 2024 г.

Состав внесения изменений в документации по планировке территории

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1	ДПТ5-ЭА/1-2024	Проект планировки территории Основная часть	
Том 2	ДПТ5-ЭА/1-2024	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
Том 3	ДПТ5-ЭА/1-2024	Проект межевания территории Основная часть	
Том 4	ДПТ5-ЭА/1-2024	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	
	Файлы данных формата MIF/MID		Элек. вид

СОДЕРЖАНИЕ	Стр.	Примечание
Введение	5	
Глава 1. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта изменений в документацию по планировке территории	5	
Глава 2. Внесение изменений в Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	6	
Графическая часть.	8	

Введение

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, в части квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, Имени Н.К. Крупской, выполнен в соответствии с требованиями ст. 42 – 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.04.2024 г. № 142.

Изменения вносятся в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14.04.2023 г. №100.

В документацию по планировке территории вносятся следующие изменения:

- корректировка границ и площади образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 3/3,
- корректировка сведений об образуемом земельном участке с условным номером ЗУ 3/1, в связи с постановкой на государственный кадастровый учет.

Глава 1. Внесение изменений в Том 1. Проект планировки территории.

Основная часть.

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта изменений в документацию по планировке территории приведена в таблице 1.

Таблица 5. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта изменений в документацию по планировке территории.

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	415642.81	1326595.73
2	415701.40	1326831.14
3	415485.34	1326883.23
4	415429.23	1326647.58

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка п проекта изменений в документацию по планировке территории, приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

Глава 2. Внесение изменений в Том 1. Проект планировки территории.

Основная часть.

1. Внесение изменений в пояснительную записку Том 1. Проект планировки территории. Основная часть не требуется.

2. Внесение изменений в графическую часть Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.

2.1. На чертеже планировки территории:

- откорректировать границу зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035101:1 (ранее образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 3/1).

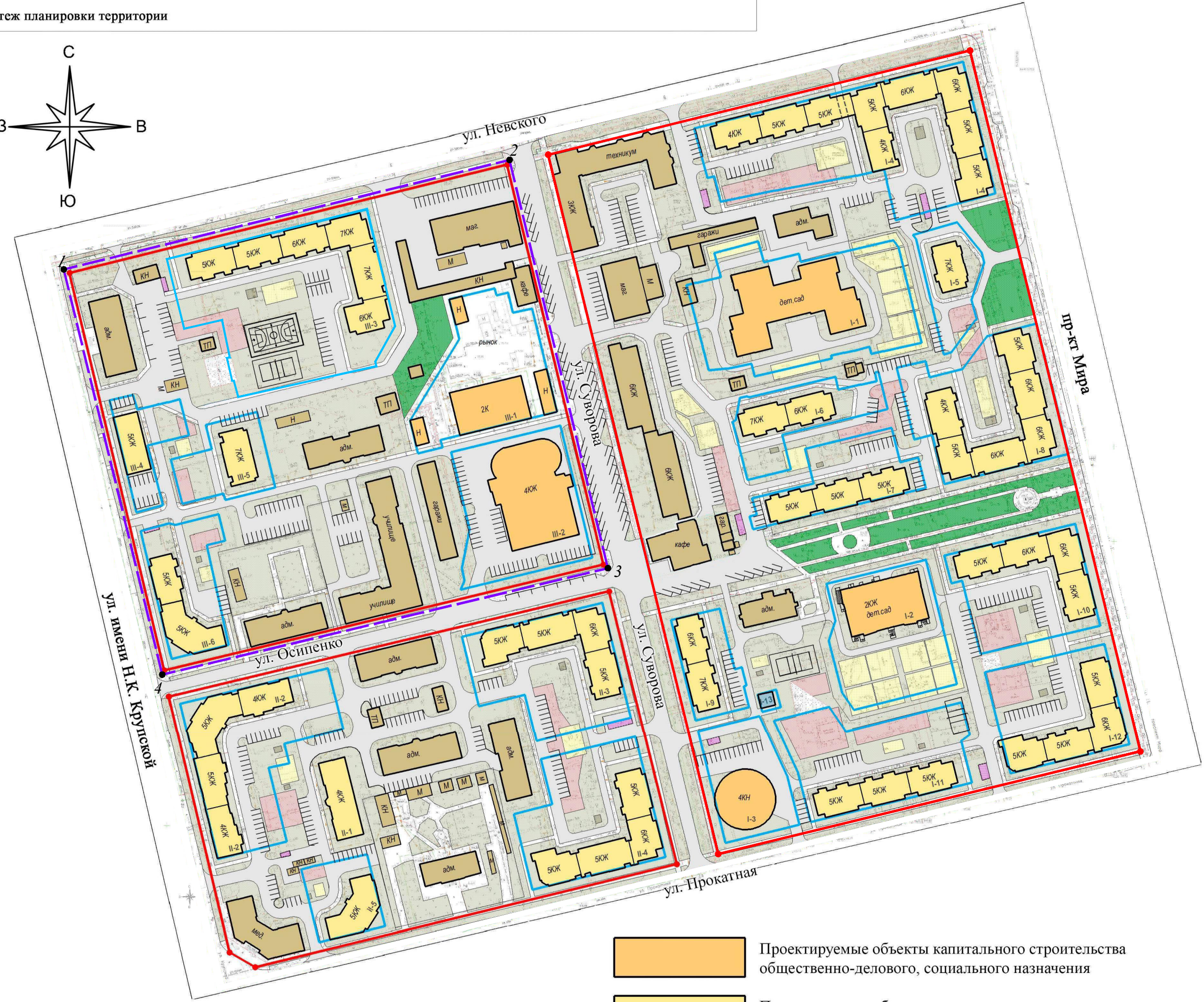
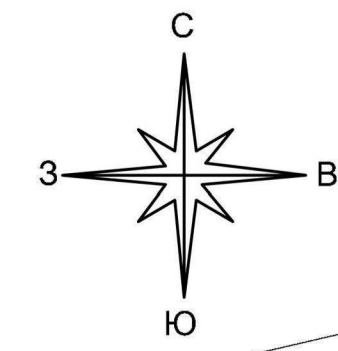
2.2. На чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 3/1, отразить как существующий с кадастровым номером 48:20:0035101:1,

- откорректировать границу зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035101:1 (ранее образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 3/1).

- откорректировать границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 3/3.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- Проектируемые объекты капитального строительства общественно-делового, социального назначения
- Проектируемые объекты капитального строительства жилого назначения
- Проектируемые объекты коммунального назначения (трансформаторные подстанции)
- Существующие (сохраняемые) объекты капитального строительства и коммунального назначения
- Проектируемые площадки ТКО
- Сквер
- Озеленение
- Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Площадки для хозяйственных целей
- Площадки для выгула собак

Условные обозначения

- | Обозначение | Наименование |
|-------------|--|
| <div></div> | Граница разработки проекта внесения изменений |
| <div></div> | Красные линии существующие (границы элементов планировочной структуры - кварталов) |
| <div></div> | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| <div></div> | Характерная точка границы разработки проекта изменений и ее номер |

Ведомость проектируемых зданий и сооружений

№ по проекту	Наименование	Этажность	Кол-во квартир, шт.	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь квартир с учетом летних помещ., кв. м	Площадь 1 этажа под О-Д, кв. м
I-1	Детский сад (реконструкция, увеличение кол-ва мест до 230)	2	-	2050	-	-
I-2	Детский сад (на 140 мест)	2	-	1100	-	-
I-3	Многоуровневый паркинг на 75 мест с встроенными помещениями многофункционального назначения	4	-	805	-	-
I-4	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	4-6		3250	8857	2560
I-5	Среднеэтажный жилой дом	7		380	2128	0
I-6	Среднеэтажный жилой дом	6-7		700	3185	0
I-7	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5		1050	2625	1050
I-8	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	4-6		2230	6823	1500
I-9	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	6-7		700	2240	700
I-10	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5-6		1570	4457	1570
I-11	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5		1050	2625	1050
I-12	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5-6		1480	3959	1480
I-13	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-
ИТОГО			1980		36899	
II-1	Реконструкция адм. здания под МКД	4		595	1666	-
II-2	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	4-5		1770	3872	1770
II-3	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5-6		1510	4013	1510
II-4	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5-6		1510	4013	1510
II-5	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5		585	1463	585
ИТОГО			1980		15027	
III-1	Реконструкция рынка (ярмарки)	-		-	-	-
III-2	Многоуровневый паркинг на 176 мест	4		2000	-	-
III-3	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5-7		2220	7609	1635
III-4	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5		410	1025	410
III-5	Среднеэтажный жилой дом	7		420	2352	0
III-6	Среднеэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения	5		935	2093	935
ИТОГО			1980		13078	

					ЗДПТ5-ЭА/1-2024			
					Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, в части квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, Имени Н.К. Крупской			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		06.24		ПП	1	1
Разраб.		Орехова		06.24	Чертеж планировки территории М 1:2000		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	



Условные обозначения

- | Обозначение | Наименование |
|-------------|--|
| | Граница разработки проекта внесения изменений |
| | Красные линии существующие |
| | Формируемый земельный участок и его условный номер |
| | Граница и номер сохраняемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| | Граница и номер исходного/изменяемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| | Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| | Объект капитального строительства существующий (по материалам топографической съемки) |
| | Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН* |
| | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |

Территория проектирования полностью находится в границах зон:

- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона;
- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ.

Особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия, а также участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

					ЗДПТ5-ЭА/1-2024			
					Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, в части квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, Имени Н.К. Крупской			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		06.24		ПП	1	1
Разраб.		Орехова		06.24	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000		ООО "РАЗВИТИЕ- ЛИПЕЦК"	